

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



IHR NEUER BÜROSTANDORT IN ZENTRALER LAGE

Ziehrerstraße 73, 8041 Graz

Besonderheiten

- ✓ Geschäftsstandort in frequentierter Lage
- ✓ gute Infrastruktur, GVB Bus-Haltestelle, wenige Autominuten auf Zubringer A2
- ✓ bezugsfertig mit gehobener Grundausstattung und schöner Küchenzeile
- ✓ hell, freundlich und praktische Raumaufteilung, eigener Zugang
- ✓ Kühlung und Heizung über Fußboden
- ✓ zusätzlich Parkplätze anmietbar
- ✓ Internetanbindung und videoüberwachte Liegenschaft
- ✓ provisionsfreie Abgabe über Eigentümer

Eckdaten

- ✓ 90m² Nutzfläche, 3 Zimmer, Bad/WC extra, Vorraum und Eingangsfoyer im EG
- ✓ Mietzins: € 970,00 netto + € 280,00 Betriebskosten inkl. Heizung + 20% MwSt.
- ✓ Energieausweis: HWB 60,64
- ✓ Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

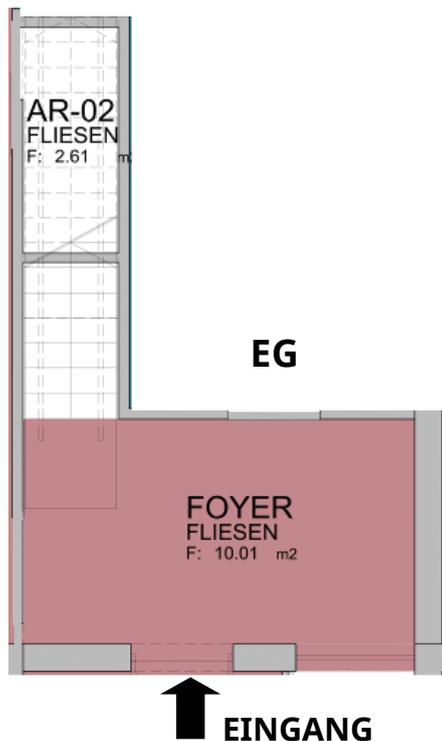
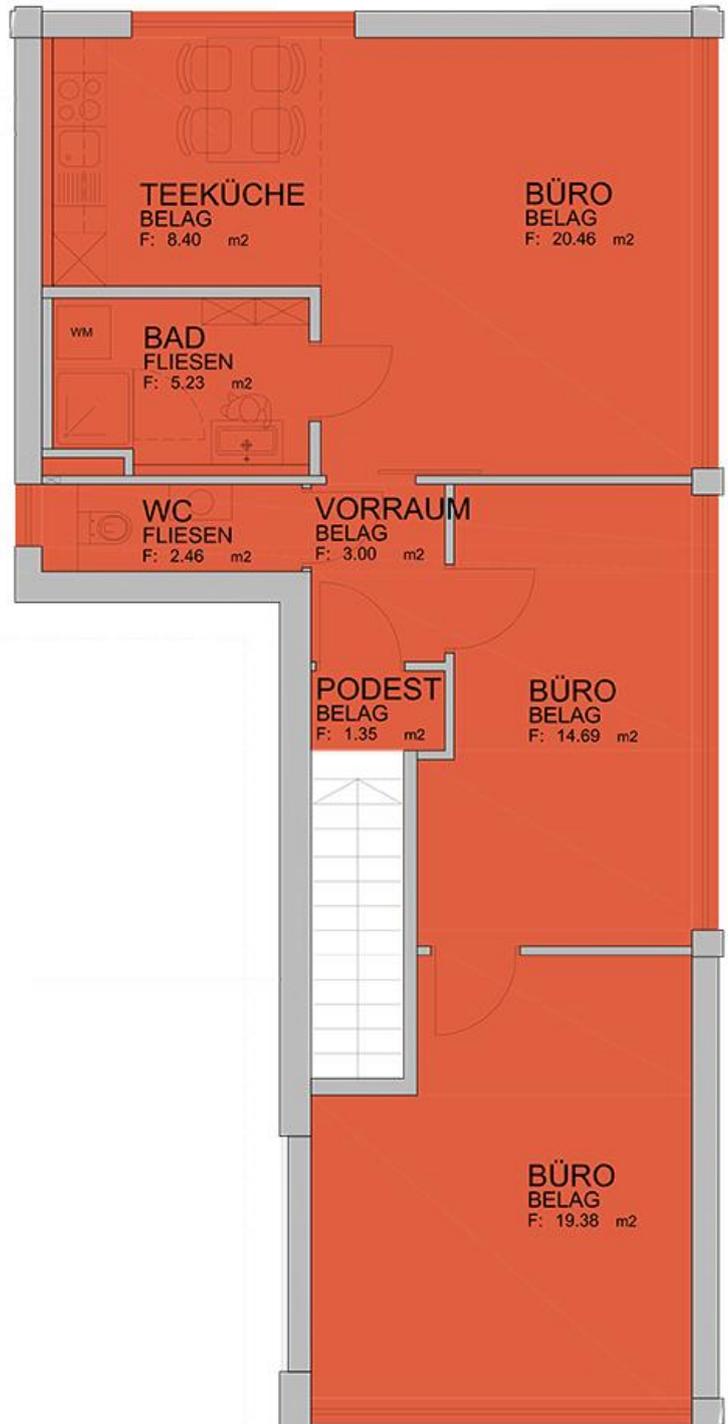
IHR NEUER BÜROSTANDORT IN ZENTRALER LAGE

Ziehrerstraße 73, 8041 Graz

Bürokomplex



OG



HEISSENBERGER Immobilien GmbH
Tegetthoffplatz 4 | A-8010 Graz

web: www.heissenbergerimmobilien.at
email: office@heissenbergerimmobilien.at
mobil: +43 664 46 79 888